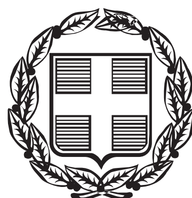


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 417**

26 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 34286 (1)

Αναγνώριση ή μη τμήματος οδού ως κοινοχρήστου αγροτικής προ του έτους 1923 στην θέση «Μπάρλα» σπ/ν εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης της Λ.Ε. Γαργαλιάνων του Δ. Τριφυλίας του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

2. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 107/1997.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α΄).

7. Το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ 1α.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ...». και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α΄) και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

10. Τα οριζόμενα της Εγκ.5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

11. Τα οριζόμενα στα έγγραφα 1256/1-3-05, 46743/30-11-06 και 49045/20-12-05 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Τα οριζόμενα της Εγκ.6/21-6-2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

13. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 30031/940/27-12-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα των Περιφερειακών Ενοτήτων Αρκαδίας και Μεσσηνίας κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/11.

14. Την από 27-08-2010 αίτηση του Κυριακόπουλου Αθανασίου προς την Διεύθυνση ΧΩ.ΠΕ και Πολεοδομίας Ν.Α. Μεσσηνίας για την αναγνώριση αγροτικής οδού, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

15. Το υπ' αριθμ. οικ.5298/12/05-07-2012 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας προς το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών για την υπό αναγνώριση οδό.

16. Το υπ' αριθμ. 1879/12/03-04-2013 έγγραφο μας για κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων για την αναγνώριση τμήματος της προαναφερόμενης οδού.

17. Η από 16-05-2013 αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία προσκομίσθηκαν στην Υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Την από 13/05/2013 τεχνική έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Καλογερογιάννη Αικατερίνης, τα συνημμένα σ' αυτήν σκαριφήματα Νο 1, 2, 3 που αφορούν στο ανωτέρω αίτημα για αναγνώριση της οδού, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Αθανασίου Κυριακόπουλου στη θέση Μπάρλα, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

19. Τα σχέδια εντοπισμού της οδού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Αθανασίου Κυριακόπουλου στη θέση Μπάρλα, την υπ' αριθμ. Φ171,3 αεροφωτογραφία του έτους λήψης 1945 καθώς και το απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ 7243/6 κλίμακας 1/5000 όπου εμφανίζεται το τμήμα της οδού προς αναγνώριση και η οποία άρχεται από το σημείο Α, στην συμβολή της με την Επαρχιακή Οδό Κυπαρισσίας- Πύλου και καταλήγει στο σημείο Β΄.

20. Τους τίτλους κτήσεως της ιδιοκτησίας Αθ. Κυριακόπουλου και της ιδιοκτησίας Διονυσίας Ζαχαράτου που απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με ημερομηνία μελέτης Οκτωβρίου 2008, του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Δημητρίου Λαμπούση και συνοδεύουν την τεχνική έκθεση της Πολ. Μηχανικού Καλογερογιάννη Αικατερίνης.

21. Το γεγονός ότι σε όλους τους προσκομισθέντες τίτλους μνημονεύεται η υπό εξέταση αγροτική οδός στη θέση Μπάρλα, της Δ.Ε. Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας και ειδικότερα τουλάχιστον πριν από το έτος 1931, όπως προκύπτει από το παλαιότερο των προσκομισθέντων συμβολαίων και συγκεκριμένα στο υπ' αριθμ. 9470/31 προικοσύμφωνο του Συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Σπυρίδωνος Α. Κατρίτση, συνηγορεί την παραδοχή ότι η οδός προϋφίσταται της 16-01-1924.

22. Την από 25/08/2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου Τρίφωνος Ι. Λαμπούση σύμφωνα με την οποία τα υπ' αριθμ. 9470/12-11-1931 και 4469/12-02-1951 συμβόλαια ανάγονται στα έτη 1885 και 1900 αντίστοιχα βάσει των διατάξεων του Αστικού Κώδικα που τέθηκε σε ισχύ το έτος 1946.

23. Την ομόφωνη, θετική ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α ΠΕ Μεσσηνίας, απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 2/31-05-2013 θέμα 10^{ο}, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το α.π. οικ. 87/19-06-2013 έγγραφο (Αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 34286/1784/4-7-2013).

Και επειδή:

Κατόπιν της εξέτασης των υποβληθέντων στοιχείων, κατά τη συνεδρίαση της 31ης Μαΐου 2013 του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας, η αγροτική οδός φαίνεται να έχει δημιουργηθεί και να έχει τεθεί σε κοινή χρήση προ πολλών ετών (πριν το έτος 1923) στη θέση που αποτυπώνεται στο συνοδευτικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της αναγνώρισης αγροτικής οδού, στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης της Δ.Ε. Γαργαλιάνων του Δ. Τριφυλίας του Ν. Μεσσηνίας στην θέση «Μπάρλα», ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923, με αρχή την συμβολή της με την Επαρχιακή οδό Μαραθόπολης- Ρωμανού (σημείο Α), ακολουθώντας την πορεία ως αυτή εμφανίζεται στο απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. 7243/6 κλίμακας 1:5000, και πέρας το σημείο Β΄.

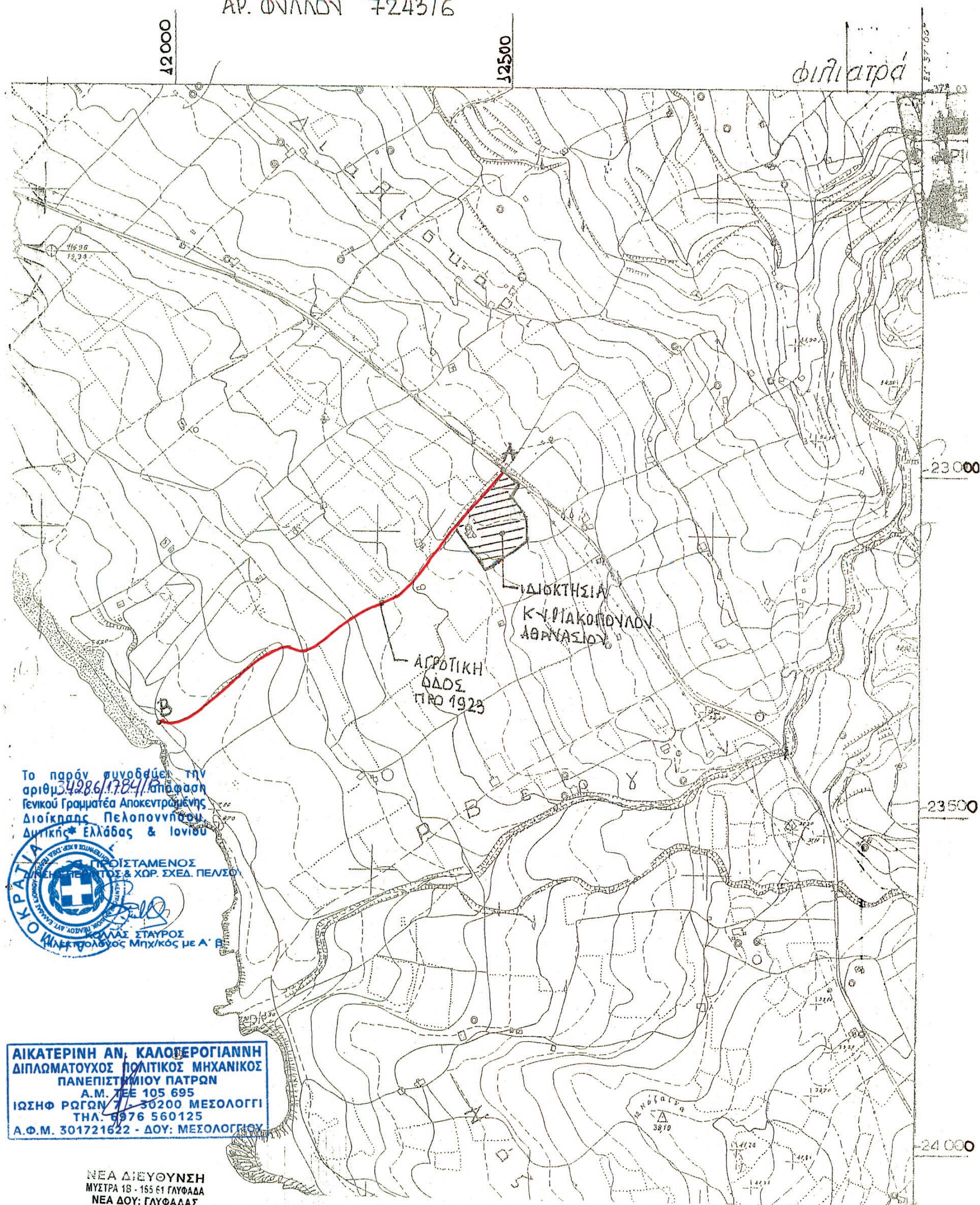
Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Αυγούστου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

Αριθμ. 34269 (2)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τους οικισμούς Δροσιό - Κουρτάκη - Βλάση με την 3η Ε.Ο. Αριστομένης - Χώρα, του Δήμου Μεσσήνης, του Ν. Μεσσηνίας, ως Κύριας Δημοτικής Οδού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

2. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209/11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

5. Το Π.Δ/γμα 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός σχεδίου και ειδικότερα την παρ. 2β του άρθρου 1.

6. Την Εγκύκλιο 34844/5574/104/86/27-4-86.

7. Την Εγκύκλιο 43165/2355/33/89.

8. Την Εγκύκλιο 30855/1219/13/13-3-90.

9. Την Εγκύκλιο 13170/3272/22/01/23-5-01.

10. Την Εγκύκλιο 4490/5/29-1-04.

11. Το υπ' αριθμ. 1256/1-3-05 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

12. Το υπ' αριθμ. 27511/5-7-06 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

13. Το υπ' αριθμ. 29656/28-7-06 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου.

14. Το υπ' αριθμ. 36479/9-11-06 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου.

15. Την Εγκύκλιο 27610/6/21-6-11.

16. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 30031/940/27.12.2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα των Περιφερειακών ενοτήτων Αρκαδίας και Μεσσηνίας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/11.

17. Το υπ' αριθμ. 30401/8.9.2011 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης προς το Δήμο Καλαμάτας προκειμένου να αναγνωριστεί η εν θέματι οδός ως δημοτική,

18. Την υπ' αριθμ. 348/2011 της 9/8/2011, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεσσήνης (αρ. πρακτικού 20), που συνοδεύεται από χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1/50.000, συντεταγμένο από το Δήμο Μεσσήνης και θεωρημένο αρμοδίως.

19. Το υπ' αριθμ. 8082/30.11.2011 έγγραφο του τμήματος ΧΩ.Π.Σ. της Διεύθυνσης πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας προς το Νομαρχιακό ΣΧΟΠ, με θετική εισήγηση για την αναγνώριση της εν θέματι οδού, ως κυριότερης Δημοτικής.

20. Το υπ' αριθμ. 2167/29.3.2012 έγγραψο του τμήματος Πολ/κων-Τοπ/κων εφαρμογών και χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας προς το Τμ. Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

21. Το υπ' αριθμ. 20537/26.4.2012 έγγραφο του τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου προς τη Διεύθυνσή μας για την αναγνώριση της εν θέματι οδού, ως κυριότερης Δημοτικής.

22. Το από 19.1.2012 Πρακτικό (πρακτικό 1ο) του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ του Ν. Μεσσηνίας (Θέμα 7ο) με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αναγνώρισης της εν θέματι οδού ως κυριότερης Δημοτικής.

23. Το από 2.8.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π. Πελοποννήσου (Αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 1075/2012), με το οποίο διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.,ο φάκελος που αφορά σε αίτημα αναγνώρισης της εν θέματι οδού.

24. Την ομόφωνη θετική, ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας, απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 2/31-5-2013 θέμα 6ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το οικ. 87/19-6-2013 έγγραφο (Αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 34269/1781/4-7-2013), αποφασίζουμε:

Την Αναγνώριση της οδού που συνδέει τους οικισμούς Δροσιά - Κουρτάκη - Βλάση με την 3η ΕΟ. Αριστομένης-Χώρα, του Δήμου Μεσσήνης, του Ν. Μεσσηνίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη (κλιμ. 1/5.000), υπογεγραμμένο και θεωρημένο αρμοδίως από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας και ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Καλαμάτας, στο οποίο σημειώνεται με κόκκινο χρώμα η προς αναγνώριση οδός, ως Κύριας Δημοτικής Οδού.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Σεπτεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ


Προς ΜΗΛΙΩΤΗ
ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ
Προς ΤΟΥΛΟΥΠΑ-ΧΑΝΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΔΡΟΣΙΑ - ΚΟΥΡΤΑΚΙ - ΒΛΑΣΗ - ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 5 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Παπαδοπούλου Σταυρούλα
Δασολόγος

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.
Αριθ. Πρωτ. 2167/12

29/3/12

ΠΑΝ. ΚΟΥΡΑΚΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 34269/17.01.13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
...ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕ/ΝΣΟΥ

ΚΟΛΛΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
...λόγος Μηχ/κός με Α' β.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ..../..../2011	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ..../..../2011	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ..../..../2011	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ..../..../2011
	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΡΑΣΤΑΘΗ (ΠΕ3)		


ΚΟΥΡΤΑΚΙ
ΚΟΥΡΤΑΚΙ
ΒΛΑΣΗΣ
ΒΛΑΣΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004